18396

UNDERCOATER-SEALER

SELLADOR BASE

ACE

QUALITY SINCE 1924

Renews old, worn or porous floors
Renueva pisos antiguos, desgastados o porosos

Improves gloss of final floor finish
Mejora el lustre del acabado final de los pisos

Will not yellow with age
No se vuelve amarillo con el paso del tiempo

Use on tile, linoleum, vinyl, rubber, cork, concrete and terrazzo
Puede usarse sobre mosaico, linóleo, vinilo, goma, corcho, hormigón y terrazo

5 gal/18.9 l

CAUTION: HARMFUL IF SWALLOWED.
See back panel for additional precautionary statements.
ADVERTENCIA: DAÑOSO SI SE INGIERE.
Consulte el panel posterior para las medidas preventivas adicionales.

18396

UNDERCOATER-SEALER

Ace Undercoater-Sealer is an acrylic emulsion designed to renew old, worn or porous floors such as asphalt tile, linoleum, vinyl, rubber, cork, concrete and terrazzo.

DIRECTIONS

1. **Thoroughly strip** old sealers, waxes and finishes using Ace Professional Floor Stripper diluted one part stripper with four parts (1:4) warm water. For best results, use floor machine with black stripping pad. Strip build-up along edges and in corners. Follow the stripper label directions carefully. Rinse thoroughly so that no stripper or alkaline residue remains on floor. Use 2 oz. per gallon (1:64) of Ace Concentrated Floor Cleaner.
2. Floor must be completely dry before applying seal. Apply thin coats using a mop and plastic liner in bucket. Spread Ace Undercoater-Sealer evenly over entire floor area staying away from the edges at least 6 inches, except for first coat.
3. Allow a minimum of 30 minutes dry time between coats. Dry times may vary according to room temperature and humidity.
4. For best results, apply 2 coats of seal and no more than 2 coats of Ace Hard and Brite Floor Finish or Ace Professional Floor Finish.

NOTE: For stripping and maintaining asbestos-containing tile, follow OSHA or EPA guidelines.
COVERAGE: One gallon covers up to 2,000 square feet.

CAUTION: HARMFUL IF SWALLOWED. May irritate eyes, skin and gastrointestinal tract. Use in poorly ventilated area may cause respiratory irritation. Avoid eye and skin contact. Use with adequate ventilation.

FIRST AID: EYES & SKIN: Flush with water (eyes 15 minutes). **INGESTION:** If swallowed, give 2-3 large glasses of water. Seek medical attention. In all cases if symptoms persist, seek medical attention.

Contents: Water 7732-18-5, Diethylene glycol monoethyl ether 111-90-0, Ethylene glycol 107-21-1, Tributoxyethyl phosphate 78-51-3, Acrylic emulsion polymer N/A, Polyethylene emulsion N/A. 272G0716.

This sealer meets ASTM D2047 method for slip resistance
Maximum VOC Content: 0.2%
KEEP OUT OF THE REACH OF CHILDREN
See Product Safety Data Sheet for additional information and precautions.

Contents: 5 Gallons (18.9 Liters)

⚠ **WARNING:** This product contains one or more chemicals known to the State of California to cause cancer and birth defects or other reproductive harm. **Wash hands after handling.**

⚠ **ADVERTENCIA:** Este producto contiene uno o más químicos de los que el Estado de California sabe que ocasionan cáncer, defectos de nacimiento u otros daños al sistema reproductivo.
Lávese las manos después de usarlo.

The Ace® Promise
If this Ace product when used for its intended purpose, fails to give you complete satisfaction, return the item to the Ace Hardware store where purchased for free replacement of the same or similar item.

El Compromiso de Ace®
Si este producto Ace, cuando se usa para los fines entendidos, no funciona a su entera satisfacción, devuélvalo a la ferretería de Ace Hardware donde los compraron para que se lo reemplacen sin costo por uno igual o similar.

SELLADOR BASE

Ace Sellador Base es una emulsión acrílica diseñada para renovar pisos viejos, gastados o porosos como pisos de asfalto, linóleo, vinílicos, de goma, de corcho, concreto y terrazo.

INSTRUCCIONES DE USO

1. **Limpie vigorosamente** selladores, ceras o acabados viejos usando el removedor Ace Decepante Profesional para Pisos diluyendo una parte de removedor en cuatro partes (1:4) de agua tibia. Para mejores resultados use una máquina con fibra negra removedora. Remueva las acumulaciones de las orillas y esquinas. Siga las instrucciones de la etiqueta cuidadosamente para remover. Enjuague vigorosamente para que no quede removedor o residuos alcalinos en el piso. Utilice 2 oz por galón (1:64) de Ace Limpiador Concentrado para Pisos.
2. El piso debe estar completamente seco antes de aplicar el sellador. Aplique capas delgadas usando un trapeador y una bolsa plástica sobre la cubeta. Distribuya el sellador Ace Sellador Base uniformemente sobre toda el área del piso dejando por os menos 6 pulgadas de distancia en las orillas, excepto en la primer capa.
3. Permita un mínimo de 30 minutos de tiempo de secado entre capas. El tiempo de secado puede variar de acuerdo a la temperatura y humedad de la habitación.
4. Para mejores resultados aplique 2 capas de sellador y no mas de 2 capas de acabado Ace Acabado para Pisos Duro y Brillante o Acabado de Pisos Profesional.

NOTE: Para remover productos de las baldosas que contienen asbestos, y para mantenerlas, siga las normas de OSHA o de EPA.
COBERTURA: Un galón cubre hasta 2000 pies cuadrados.

CUIDADO: DAÑINO SI ES INGERIDO. Puede causar irritación de los ojos, de la piel y del tracto gastrointestinal. El uso en un área mal ventilada puede causar irritación del tracto respiratorio. Evite el contacto con la piel o con los ojos. Use con una ventilación adecuada.

PRIMEROS AUXILIOS: OJOS Y PIEL: Enjuague con agua abundante (ojos por 15 minutos). **INGESTIÓN:** Si se ingiere, de 2 o 3 vasos grandes con agua. Busque atención médica. En todos los casos, si los síntomas persisten, busque atención médica.

Satisface el Método Antiderrapante ASTM D2047.
Máximo Contenido VOC: 0.2%
MANTENER FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS
Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para obtener información adicional y conocer las advertencias.

Contenido: 18.9 Litros

Made in U.S.A. for
Hecho en EE.UU. para
Ace Hardware Corp.
Oak Brook, Illinois 60523
USA ©2016
www.acehardware.com